

**מדינת ישראל**  
**משרד האוצר - החשב הכללי**  
**מינהל הדיור הממשלתי**  
**הזמנה להגיש הצעות לשכירת מקרקעין**

משרד האוצר מזמין בזה הצעות לשכירת הנכס המוצע לשכירות, המתואר בטבלה שלהלן. מחיר המינימום הנדרש להגשת הצעות מפורט בטבלה כדלהלן:

מועדי סיורים	סכום הפיקדון בשקלים חדשים	מחיר מינימום בשקלים חדשים	תאור הנכס	מהות הזכות המוצעת במכרז	תת- חלקה	חלקה	גוש	כתובת הנכס	עיר/ישוב	מס' מכרז
21/3/16 28/3/16 4/4/16 כולם בשעה 13:00	0	5,200 (1) (2)	דירת-מגורים בת 3 חדרים בשטח רשום בן 84 מ"ר וכן מרפסת סלון מקורה ומרפסת שירות מקורה, (שטח ברוטו כ-100 מ"ר), המצויה בקומה ראשונה בבנין בן 3 קומות מעל קומת קרקע וקומת מרתף	שכירות לתקופה של 3 שנים עם זכות השוכר לקצר בתום כל שנה	39	2	30019	עין רוגל 14	ירושלים	נ-4 3/16

(1) מקום שבו יחול מע"מ ישא הזוכה, ככל שיוכרז, אף בתשלום המע"מ.

(2) מובהר כי החלטת ועדת המכרזים ביחס לתנאי המכרז הסתמכה על חוות-דעת שמאית ביחס להערכת גובה דמי השכירות (אומדן). על בסיס חוות הדעת השמאית, קבעה ועדת המכרזים את מחיר המינימום.

על המציע לבדוק בעצמו ועל אחריותו את הנכס לרבות שטחו המדויק, מצבו הפיזי ואפשרויות הניצול של הנכס ואת כל המגבלות והתנאים האחרים החלים על הנכס לרבות בנושאי רישוי, תכנון ובניה, היטלים, אגרות וכיו"ב, ואין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותו זו.

הצעות לשכירת הנכס המוצע לשכירות, יש להגיש על גבי טופס הצעה, בצרוף "נוהל המכרז", הסכם שכירות ויתר המסמכים הנכללים במסמכי המכרז, כאשר כל המסמכים חתומים ע"י המציע. את המסמכים הנ"ל ניתן להוריד מאתר האינטרנט של מינהל הדיור הממשלתי או לקבל במשרדי מינהלת שרותי ניהול נכסים (אצל חב' אשד משאבי ניהול והנדסה בע"מ) עבור מינהל הדיור הממשלתי (להלן: "המינהלת") ברח' המפעל 13 אור יהודה, בימים א'-ה', בשעות 09:00 - 15:00, כנגד קבלה על תשלום בסך 200 ש"ח, בגין כל הצעה, לחשבון 0250922 בבנק הדואר, עבור מינהל הדיור הממשלתי.

על המציע במכרז לשלשל את הצעתו, במעטפה סגורה, לתיבת המכרזים המצויה במשרד האוצר, רח' קפלן 1 ירושלים, קומה 3 - ארכיב החשב הכללי, שעליה מופיע מספר המכרז, בשעות ובימי העבודה וזאת עד ליום 13.4.2016 שעה 11:00 (להלן: "מועד סגירת המכרז"). אין לשלוח את המעטפה בדואר. ניתן יהיה לשלשל הצעות לתיבת המכרזים החל מיום 10.4.2016 בשעה 12:00.

משרד האוצר איננו מתחייב לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא, כמו כן לא ישולמו דמי תיווך.

פרטי המכרז הנ"ל ומסמכיו מופיעים באתר האינטרנט של משרד האוצר בכתובת: [diur.mof.gov.il](http://diur.mof.gov.il). מובהר כי מציע שיעשה שימוש במסמכי המכרז המופיעים באתר האינטרנט הנ"ל חייב לצרף להצעתו קבלה על סך 200 ₪ כמפורט לעיל כתנאי להשתתפותו במכרז. מציע שבוחר להוריד את מסמכי המכרז מאתר האינטרנט - עליו להרשם כמשתתף במכרז ולקבל אישור על הרשמתו, אצל מינהלת שירותי ניהול נכסים פקס. 03-6341617 דוא"ל [mecher@eshed-m.co.il](mailto:mecher@eshed-m.co.il). מציע שלא נרשם כאמור עד לא יאוחר מארבעים ושמונה שעות לפני שעת סגירת המכרז יהא מנוע מלטעון כל טענה ביחס לאי קבלת עדכונים, תשובות לשאלות הבהרה וכיוצ"ב.

לקבלת פרטים נוספים, יש לפנות אל המינהלת טל' 03-5386668, בשעות העבודה ובימי העבודה המצוינים לעיל. שאלות הבהרה ניתן לשלוח אל היועץ המשפטי לועדת המכרזים, לפקס' 02-6536610, עד לא יאוחר מחמישה ימים לפני מועד סגירת המכרז.

משרד האוצר